

ПРОТОКОЛ № 20260600117836

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,
ул. Октябрьская, д. 3**

г. Раменское

«25» августа 2026г.

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20260600117836

Дата составления протокола: 25 августа 2026г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 23 июня 2026 г. в 18 ч. 30 мин. на детской площадке многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. 23 июня 2026г. по 13 ч. 00 мин. 24 августа 2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 августа 2026г. 13 ч. 00 мин.

Дата и место составления протокола: 25.08.2026г. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 35, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Сервис» (сокр. наименование ООО «ВЕСТА-Сервис»), (ОГРН 1105040002352, ИНН 5040098520), юридический адрес: 140105, МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 35; почтовый адрес: 140105, МО, г. Раменское, ул. Чугунова д. 15а, пом. 35; адрес электронной почты: info@ykvesta.ru; номер телефона: +7 (496)465-80-08; сайт: gkvesta.ru; в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича (Приказ №3 от 01.12.2025г), действующего на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 20 592,70 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто две целых семь десятых) кв.м.

Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилых и нежилых помещений: 360 человек.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О признании недействующими с 01.09.2026 года некоторых решений общих собраний собственников.
5. О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД.
6. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с

предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.

7. О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 190,15 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **0,92 % голосов**.

Количество листов голосований **5 шт.**

Кворум отсутствует. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор собрания:



Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»